

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vypracoval Jan Adamec	Zodpovědný projektant Ing. Pavel Hrobař	Kreslil Jan Adamec	<div>Generální projektant</div> <div>BROMACH spol. s r.o.</div> <div>stavební společnost Lanškroun</div> <div>Dobrovského 83</div> <div>563 01 Lanškroun</div> <div>IČO: 27 46 75 20</div> <div>adamec@bromach.cz</div>	
Tel.: 733 129 879	Tel.: 778 070 588	Tel.: 733 129 879		
Investor SZeŠ Lanškroun, Dolní Třešňovec 17, Lanškroun 563 01			Formát A4	
Akce <div>Výstavba 20-ti boxů pro koně</div> parc. č. poz. 438/2, k.ú. Dolní Třešňovec (č. 679 020)			Datum 1/2019	
			Účel DSP	
			Č. zakázky 01 - 2019	
Obsah výkresu <div>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</div>			Archivní č. 01 - 2019	
			Měřítko	Č. výkresu <div>A</div>

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: VÝSTAVBA 20-ti BOXŮ PRO KONĚ

b) místo stavby: parc. č. poz. 438/2, k.ú. Dolní Třešňovec (č. 679 020)

c) předmět projektové dokumentace:

Projektová dokumentace řeší novostavbu objektu pro ustájení koní. Předpokládané využití je 20 samostatných boxů pro koně s hůlkovou výškou v kohoutku větší než 1,71 m.

Práce proběhnou v jedné etapě, postup bude následující.

- Nejprve budou vytyčeny stávající inženýrské sítě a původní základové zdivo již dříve zbouraného kravínu.
- Základová konstrukce
- Po té budou provedeny rámové konstrukce ze dřeva vč. Střešní konstrukce.
- Následně bude provedena střešní krytina a klempířské prvky.
- Dále budou provedeny rozvody řemesel, vnitřní obklady stěn (dřevo a ochranná guma), vsazena okna.
- Jako poslední budou provedeny terénní úpravy a zpevněné plochy kolem nového objektu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník - investor: Střední škola zemědělská a veterinární Lanškroun, Dolní Třešňovec 17, 56301 Lanškroun

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Hrobař

Vypracoval: Jan Adamec

Firma: Bromach spol. s.r.o., IČO: 27467520, Dobrovského 83, 563 01 Lanškroun

A.2 Seznam vstupních podkladů

- požadavky investora
- místní ohledání a zaměření stávajícího stavu
- katastrální mapa
- stavební zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, příslušné ČSN
- příslušná vyjádření a stanoviska dotčených orgánů

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území: přestavovaný objekt bude postaven na parc. č. poz. 438/2, k.ú. Dolní Třešňovec (č. 679 020)
- b) dosavadní využití a zastavěnost území: Pozemek nyní slouží jako manipulační plocha a plocha pro uložení silážních vaků. V dřívější době se na pozemku nacházel kravín, který je zbourán. V zemi pravděpodobně zůstaly původní základové konstrukce. Jejich přesné umístění bude nutné zkontrolovat pomocí sond.
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů: území není nijak chráněno, nachází se v uzavřeném objektu zemědělské školy.

- d) údaje o odtokových poměrech: stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací: stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území: stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území.
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů: ze strany příslušných úřadů nebyly vzneseny žádné písemné požadavky.
- h) seznam výjimek a úlevových řešení: žádné výjimky a úlevová řešení nebyly uděleny.
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic: v době zpracování PD nebyly známy žádné související a podmiňující investice.
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby:

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU:

k.ú.: Dolní Třešňovec (č. 676 020)

Pozemek č. parc.: poz. 438/2

jméno	adresa	podíl
Pardubický kraj	Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Střední škola zemědělská a veterinární Lanškroun, Dolní Třešňovec 17, 56301 Lanškroun

POZEMKY SOUSEDÍCÍ SE STAVBOU:

k.ú.: Dolní Třešňovec (č. 676 020)

Pozemek č. parc.: st. 90/2

Pozemek č. parc.: st. 178

Pozemek č. parc.: st. 180

Pozemek č. parc.: st. 240/2

Pozemek č. parc.: st. 444

Pozemek č. parc.: poz. 433/3

Pozemek č. parc.: poz. 433/18

Pozemek č. parc.: poz. 438/3

Pozemek č. parc.: poz. 438/6

Pozemek č. parc.: poz. 438/7

Pozemek č. parc.: poz. 438/8

Pozemek č. parc.: poz. 438/9

jméno	adresa	podíl
Pardubický kraj	Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Střední škola zemědělská a veterinární Lanškroun, Dolní Třešňovec 17, 56301 Lanškroun

Pozemek č. parc.: poz. 1341/21

jméno	adresa	podíl
Město Lanškroun	J. M. Marků 12, Vnitřní město, 563 01 Lanškroun	

Pozemek č. parc.: poz. 1363/1**Pozemek č. parc.: poz. 3186****Pozemek č. parc.: poz. 3248**

jméno	adresa	podíl
Pardubický kraj	Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Střední škola zemědělská a veterinární Lanškroun, Dolní Třešňovec 17, 56301 Lanškroun

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: nová stavba

b) účel užívání stavby: U nově uvažovaného záměru je počítáno že objekt bude využíván pro ustájení koní.

c) trvalá nebo dočasná stavba: trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů: stavby se nedotýká žádná ochrana podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby: stavba není bezbariérově přístupná ani využívána.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů: ze strany příslušných úřadů nebyly vzneseny žádné písemné požadavky.

g) Nový objekt bude založen na základových patkách a skrytých průvlacích v základové desce. Objekt bude založen minimálně v nezámrzné hloubce. Obvodové stěny budou z nosných dřevěných hranolů opláštěných modřínovými prkny bez povrchové úpravy. Střecha bude pultová o sklonu 6° se sklonem k jižní straně. Okapní žlaby a svody budou provedeny z titanzinkového plechu. Zbývající klempířské prvky budou provedeny rovněž z titanzinkového plechu.

h) seznam výjimek a úlevových řešení: žádné výjimky ani úlevová řešení nebyly uděleny.

ch) navrhované kapacity stavby:

Bilanční údaje:**Nový stav****1NP**

Zastavěná plocha	402,22 m ²
Užitná plocha 1NP	361,01 m ²
Obestavěný prostor	1161,1 m ³

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.):

potřeby a spotřeby médií a hmot

- Potřeba teplé vody: 0 m³/rok (zázemí pro zaměstnance bude stávající ve vedlejším objektu. K navýšení počtu zaměstnanců a spotřeby vody nedojde)

- Potřeba studené vody: 146 m³/rok (předpokládaná spotřeba 20 litrů/kůň/den) Potřeba je stanovena jako maximální při plném obsazení stání.

hospodaření s dešťovou vodou:

- Dešťové vody budou zachytávány systémem okapů a svodů, které budou svedeny do vsakovacího prolehu, kapacita je navržena na .

celkové produkované množství a druhy odpadů

- splaškové vody: 0 m³/rok – nebudou vznikat (zázemí pro zaměstnance bude stávající ve vedlejším objektu. K navýšení počtu zaměstnanců a produkovaneého množství splaškových vod nedojde)

j) základní předpoklady výstavby: stavba bude započata ihned po vydání stavebního povolení a bude dokončena do 18 měsíců od zahájení výstavby.

k) orientační náklady stavby: neuvedeno

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- stavba tvoří jeden ucelený objekt

V Lanškrouně v Lednu 2018

.....
Jan ADAMEC